



**VERBALE DI GARA PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE PARCO DELL'ETNA A LOTTI SEPARATI**

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di dicembre alle ore 10.30, in Nicolosi, presso la sede dell'Ente Parco dell'Etna, via del Convento,45, si procede alla celebrazione della gara in oggetto.

Vista la disposizione del Direttore, prot. 6456/2019 del 02/12/2019, il seggio di gara viene presieduto dall'Ing. Giuseppe Di Paola, Direttore e risulta così composto:

- Segretario: Dott. Alfio Zappalà - dirigente;
- Testimone: Sig.ra Carmela Di Guardo – funzionario direttivo;;
- Testimone: Sig.ra Antonella Cantarella - collaboratore.

Preso atto dell'assenza del dott. Alfio Zappalà, si nomina segretario: dott.ssa Nunzia Bruno – dirigente.

Si constata la presenza di: geom. Liggeri Simone, in qualità di procuratore della sig.ra Ciraudò Rosa.

**Il Presidente di gara:**

Preso visione del Bando di gara approvato con provvedimento del direttore reggente n. 185 del 17/10/2019, ad oggetto: " Bando di Asta pubblica per l'Alienazione dei beni di proprietà dell'Ente Parco dell'Etna";

Costatato che il Bando è stato pubblicato sul sito Internet dell'Ente Parco dell'Etna e negli Albi Pretori dei Comuni del Parco;

Preso Atto che sono pervenute, come da elenco allegato trasmesso dall'ufficio protocollo dell'Ente n. 5 (cinque) offerte, presentate in busta chiusa, secondo le modalità previste dal Bando,entro i termini dallo stesso indicato, a pena di esclusione.

La Commissione, costata l'integrità delle buste pervenute secondo l'ordine numerico di registrazione:

Busta n.	Data	Prot.	Nominativo	Città	Indirizzo	Lotto n.	Esito
1	05/11/2019	5912	Russo Giuseppa	Maletto	Via papa Roncalli, 13, int.A	1	ok
2	12/11/2019	6073	Bua Pietro	Adrano	Via Simetia,1	3	ok
3	26/11/2019	6349	Catania Nunziatina	Bronte	Via Mentana,9	9	ok

4	27/11/2019	6367	Liggeri Simone procuratore Sig. Ciraudo Rosa	Adrano	Via Po.12	5	ok
5	03/12/2019	6466	Bua Maria	Adrano	Via Galifi,26	7	ok

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura del Plico n. 1, presentato dalla ditta Russo Giuseppa e relativo al **LOTTO N: 1**, dando atto che per lo stesso lotto n. 1 è pervenuta questa unica offerta.

Si procede pertanto all'apertura della Busta "A"- "Documenti".

La Commissione constata la regolarità delle dichiarazioni rese e la completezza della documentazione richiesta, comprensiva di attestazione di avvenuto deposito cauzionale, come da importo richiesto pari a € 4,72( quattro/72), presentata dalla ditta Russo Giuseppa, che viene pertanto **Ammessa** .

Quindi, si procede all'apertura della Busta "B" – "Offerta economica".

L'offerta presentata dalla ditta è pari a € 250,00( duecentocinquanta/00), completa delle dichiarazioni previste, risulta essere maggiore dell'importo a base d'asta indicato per il **LOTTO N: 1**.

Non essendo pervenuta nessun'altra offerta per il Lotto in questione, ed essendo l'offerta risultata congrua rispetto alle condizioni poste dal Bando, la ditta Russo Giuseppa risulta aggiudicataria provvisoria del Lotto n. 1.

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura del Plico n. 2, presentato dalla ditta Bua Pietro e relativo al **LOTTO N: 3**, dando atto che per lo stesso lotto n. 3 è pervenuta questa unica offerta.

Si procede pertanto all'apertura della Busta "A"- "Documenti".

La Commissione constata la regolarità delle dichiarazioni rese e la completezza della documentazione richiesta, comprensiva di attestazione di avvenuto deposito cauzionale, , come da importo richiesto pari a € 40,00(quaranta/00), presentata dalla ditta Bua Pietro, che viene pertanto **Ammessa** .

Quindi, si procede all'apertura della Busta "B" – "Offerta economica".

L'offerta presentata dalla ditta è pari a € 2.050,00( duemilacinquanta/00), completa delle dichiarazioni previste, risulta essere maggiore dell'importo a base d'asta indicato per il **LOTTO N: 3**.

Non essendo pervenuta nessun'altra offerta per il Lotto in questione, ed essendo l'offerta risultata congrua rispetto alle condizioni poste dal Bando, la ditta Bua Pietro risulta aggiudicataria provvisoria del Lotto n. 3.

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura del Plico n. 3, presentato dalla ditta Catania Nunziatina e relativo al **LOTTO N: 9**, dando atto che per lo stesso lotto n. 9 è pervenuta questa unica offerta.

Si procede pertanto all'apertura della Busta "A"- "Documenti".

La Commissione constata la regolarità delle dichiarazioni rese e la completezza della documentazione richiesta, presentata dalla ditta Catania Nunziatina, che viene pertanto **Ammessa** .

Quindi, si procede all'apertura della Busta "B" – "Offerta economica".

L'offerta presentata dalla ditta è pari a € 1.900,00 ( millenovecento/00), completa delle dichiarazioni previste, e comprensiva di attestazione di avvenuto deposito cauzionale, come da importo richiesto pari a € 37,92(trentasette/92). L'offerta presentata dalla ditta Catania Nunziatina risulta essere maggiore dell'importo a base d'asta indicato per il **LOTTO N: 9**.

Non essendo pervenuta nessun'altra offerta per il Lotto in questione, ed essendo l'offerta risultata congrua rispetto alle condizioni poste dal Bando, la ditta Catania Nunziatina risulta aggiudicataria provvisoria del Lotto n. 9.

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura del Plico n. 4, presentato dalla ditta Liggeri Simone procuratore della Sig.ra Ciraudo Rosa, giusta procura speciale n. 566 del 22/11/2019 del repertorio, allegata, redatta dal Notaio Francesco Parisi, con studio in Adrano, relativo al **LOTTO N: 5**, dando atto che per lo stesso lotto n. 5 è pervenuta questa unica offerta.

Si procede pertanto all'apertura della Busta "A"- "Documenti".

La Commissione constata la regolarità delle dichiarazioni rese e la completezza della documentazione richiesta, comprensiva di attestazione di avvenuto deposito cauzionale, come da importo richiesto pari a € 20,00(venti/00), presentata dalla ditta Liggeri Simone procuratore della Sig.ra Cirauda Rosa, che viene pertanto **Ammessa**.

Quindi, si procede all'apertura della Busta "B" – "Offerta economica".

L'offerta presentata dalla ditta è pari a € 1.000,00 ( mille/00), completa delle dichiarazioni previste e risulta essere pari all'importo a base d'asta indicato per il **LOTTO N: 5**.

Non essendo pervenuta nessun'altra offerta per il Lotto in questione, ed essendo l'offerta risultata congrua rispetto alle condizioni poste dal Bando, la ditta Liggeri Simone procuratore della Sig.ra Cirauda Rosa , risulta aggiudicataria provvisoria del Lotto n. 9.

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura del Plico n. 5, presentato dalla ditta Bua Maria, relativo al **LOTTO N: 7**, dando atto che per lo stesso lotto n. 7 è pervenuta questa unica offerta.

Si procede pertanto all'apertura della Busta "A"- "Documenti".

La Commissione constata la regolarità delle dichiarazioni rese e la completezza della documentazione richiesta, comprensiva di attestazione di avvenuto deposito cauzionale, come da importo richiesto pari a € 51,09(cinquantuno/09), presentata dalla ditta Bua Maria, che viene pertanto **Ammessa**.

Quindi, si procede all'apertura della Busta "B" – "Offerta economica".

L'offerta presentata dalla ditta è pari a € 2.555,00 ( duemilacinquecentocinquantacinque/00), completa delle dichiarazioni previste e risulta essere maggiore dell'importo a base d'asta indicato per il **LOTTO N: 7**.

Non essendo pervenuta nessun'altra offerta per il Lotto in questione, ed essendo l'offerta risultata congrua rispetto alle condizioni poste dal Bando, la ditta risulta aggiudicataria provvisoria del Lotto n.7.

Il Presidente di gara prende atto che per il

**LOTTO n. 2 = Nessuna offerta pervenuta**

**LOTTO n. 4 = Nessuna offerta pervenuta**

**LOTTO n. 6 = Nessuna offerta pervenuta**

**LOTTO n. 8 = Nessuna offerta pervenuta**

Alle ore 12,49 il Presidente di gara dichiara chiuse le operazioni delle quali viene redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Ing. Giuseppe Di Paola, Presidente

- Sig.ra Carmela Di Guardo, Testimone

- Sig.ra Antonella Cantarella, Testimone

- Dott.ssa Nunzia Bruno, Segretario

